



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- GZ Drivmedelsförsäljning och Verksamhet
- HKZ1 Detaljhandel, Kontor, Icke-störande verksamheter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd
- dagvatten Fördrojning av dagvatten ska ske

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- ems (0.2) Strålskyddsmyndigheten försiktighetsprincip på 0.2 uT för elektromagnetisk strålning vid nybyggnation ska gälla inom området. Byggnad eller del av byggnad inom detta område får ej användas för stadgivande vistelse.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Utdrag ur Staffanstorps kommuns baskarta samt kontroll med nymålning (i förekommande fall)

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt, Gemensamhetsanläggning, samfällighet, servitut
- ÖNSVALA 7.1 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, ulhus
- Stakef
- Häck

- Stant
- Väg
- Ägostagsgräns
- Rutnätpunkt
- Betygningsstolpe
- Lövlrad/barrträd

övrigt förekommande detaljer redovisas enligt

Koordinatsystem Sweref 99 13 30. Mätklass II, Höjdsystem RH 2000.

Hmk.

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Utåtande efter utställning

Detaljplan för del av Hjärup 4:2, Hjärup nordost 4



Staffanstorps kommun

Staffanstorps Kommun

Skåne Län

Upprättad 2018-02-09

Reviderad

Jonathan Nygaard
Planarkitekt

Anna Isgren
Exploateringsingenjör

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	