



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- PARK Anlagd park

##### Kvartersmark

- GZ Drivmedelsförsäljning och Verksamhet
- HKZ Detaljhandel, Kontor, Icke-störande verksamheter

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

##### Mark och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd
- dagvatten Fördrojning av dagvatten ska ske

##### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

#### STÖRNINGSSKYDD

- ems (0.2) Strålskyddsmyndigheten försiktighetsprincip på 0.2 uT för elektromagnetisk strålning vid nybyggnation ska gälla inom området. Byggnad eller del av byggnad inom detta område får ej användas för stadgivande vistelse.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap  
Kommunen är huvudman för allmän plats

#### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Utdrag ur Staffanstorps kommuns baskarta samt kontroll med nymålning (i förekommande fall)

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt, Gemensamhetsanläggning, samfällighet, servitut
- ÖNSVALA 7.1 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, ulhus
- Stakef
- Häck

- Stant
- Väg
- Ägostagsgräns
- Rutnätspunkt
- Betygningsstolpe
- Lövlrad/barrträd

övrigt förekommande detaljer redovisas enligt Koordinatsystem Sweref 99 13 30. Mätklass II, Höjdsystem RH 2000. Hmk.

- |  |   |   |
|--|---|---|
| Till planen hör:                                 | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram             | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/>                            |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/>                            |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta         | <input type="checkbox"/>                            |

### Detaljplan för del av Hjörup 4:2, Hjörup nordost 4



Staffanstorps kommun

Staffanstorps Kommun

Skåne Län

Upprättad 2018-02-09

Reviderad

Jonathan Nygaard  
Planarkitekt

Anna Isgren  
Exploateringsingenjör

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	