

2018-03-13

## Samråd om detaljplan för del av Hjärup 4:2, Hjärup NO etapp 4

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnaden av den fjärde och sista etappen av Hjärup NO, detta i huvudsaklig enlighet med det planprogram för området som godkändes av kommunstyrelsen 2013-12-09. Området ska rymma ytor för handelsetableringar, kontor, och idrottsändamål. I den västra delen av planområdet planeras också för ett parkområde där även dagvattenfördröjning ska ske.

Förslaget till detaljplan avviker från kommunens översiktsplan Framtidens kommun - perspektiv 2038 där området är utpekade som varierad boendemiljö, 15-30 bostäder/hektar. Anledning till denna ändrade av användning av planområdet är att de kraftledningarna som går igenom planområdet inte avses att grävas ner. Detta var en förutsättning för bostadsbebyggelse och därför bedöms det som lämpligt att planområdet ges en annan användning än den i översiktsplanen utpekade.

## Välkommen på samrådsmöte

kring detaljplanen för del av Hjärup 4:2, Hjärup NO etapp 4 i Uppåkraskolans matsal onsdagen den 21:a mars klockan 18.30-20.30.

### Synpunkter och frågor?

Samråd är det första steget i detaljplaneprocessen. Efter samrådet med markägare, närboende, sammanslutningar, myndigheter, grannkommuner och andra som berörs av förslaget kommer det att ytterligare en gång ges möjlighet att komma med synpunkter på planförslaget under den sk granskningen.

Planförslaget finns under tiden **2018-03-13 -- 2018-04-08** också tillgängligt på följande platser:

- Rådhuset, Torget 1, Staffanstorps
- Hjärups bibliotek, Ämnesvägen, Hjärup
- [www.staffanstorps.se](http://www.staffanstorps.se)

Den som har synpunkter på detaljplanen kan senast den **8:e april 2018** framföra dessa skriftligen till: Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Staffanstorps kommun, 245 80 Staffanstorps, eller till [stadsbyggnad@staffanstorps.se](mailto:stadsbyggnad@staffanstorps.se). Namnteckning skall kompletteras med namnförtydligande och postadress.

Frågor om förslaget kan ställas till planarkitekt Jonathan Nygaard på 046 - 25 16 86 eller [jonathan.nygaard@staffanstorps.se](mailto:jonathan.nygaard@staffanstorps.se)

*Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden*

