



Detaljplan för del av Stanstorp 5:1 m fl
- Vikhem etapp II, Tappersborg i Staffanstorp,
Staffanstorps kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Samråd genomfördes under våren 2008. Utställning av detaljplanen genomfördes vintern 2008/2009. En andra utställning genomfördes våren 2012. Detaljplanen antogs sommaren 2012.
Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Ansvarfördelning, huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Kommunen ansvarar för utbyggnad inom allmän platsmark medan exploatören har ansvaret för utbyggnaden inom kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markfrågor	Följande fastigheter berörs; Stanstorp 5:1, Önsvala 2:9, 2:33 och 2:131.
Fastighetsbildning	Nya fastigheter inom området kommer att tillskapas i huvudsak genom avstyckning. Ansökan bekostas och görs av fastighetsägaren hos Lantmäterimyndigheten. Den mark som är utsatt till allmän platsmark ska överföras till en av kommunen ägd fastighet.
Samfälligheter, servitut,	Inom planområdet berörs Önsvala: s:1, s:2, och s:3. S:1 avser ändamålet vägar och tillhör Önsvala by i Möllerberga och Nevishögs socknar. Förvaltning saknas. S:2 avser dike för ändamålet avlopp. Förvaltning saknas likaså delägare. S:3 avser ändamålet väg. Samfälligheten har sju delägare.

Exploatören ansvarar för förvärv och reglering av samfällad mark inom detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Kostnader för utbyggnad av allmän plats och erforderliga bullerskydd inom detaljplan regleras genom markanvisningsavtal (se nedan). Ytterligare markundersökningar bekostas av exploatör. Kommunen bekostar utbyggnaden av korsningarna med Simrishamnsbanan. Projektering av plankorsningen påbörjas efter att beslut om trafikering på Simrishamnsbanan tas av Banverket.
Planavtal	Planläggningskostnaderna har reglerats i samband med exploatörens begäran om detaljplan.
Markanvisningsavtal	Markanvisningsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören i samband med att planen antas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar	En geoteknisk utredning ska utföras innan byggskedet. Detaljerade mätningar av markradon ska utföras i samband med utbyggnaden av området. Den befintliga bebyggelsen ska anslutas till de nya systemen vad gäller teknisk försörjning då det befintliga systemet helt ska ersättas i kommande utbyggnadsetapper av Vikhemsområdet. Planprogram, dagvattenutredning, utredning kring den tekniska försörjningen, arkeologisk utredning, bullerutredning för Vikhem I och höjdsättning av området finns som underlag för utbyggnaden av Vikhemsområdet. Uppsättning av bullerskydd vid gång- och cykeltunnel under väg 11 sker i samarbete med Vägverket.
Dikningsföretag	Detaljplanen angränsar i öster till ett dikningsföretag till vilket området avvattnas idag. Dagvattenlösningen för området leder vattnet vidare västerut istället. Avsikten är på sikt att helt ersätta

detta dike och det förutsätter att dikningsföretaget omlägges och omförrättas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

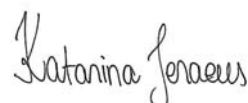
Joel Sandler, exploateringsingenjör
Anita Wallin, exploateringschef
Kerstin Jensen, entreprenadingenjör
Therese Persson, planarkitekt

Upprättad 2008-02-06
Reviderad 2008-12-08
Reviderad 2012-02-29
Reviderad 2012-06-13

*Detaljplanen antogs av miljö-
och samhällsbyggnadsnämnden
2012-06-13. Beslutet vann laga
kraft 2012-12-05.*



Thomas Lexén
Stadsarkitekt
Staffanstorps kommun



Katarina Jeraeus
Planarkitekt
Staffanstorps kommun