



**STAFFANSTORPS
KOMMUN**

STADSBYGGNAD

INFORMATION

Staffanstorps 2011

1(2)

Fukt och mögel

Om Du drabbas av fukt och mögel, kontakta alltid i första hand fastighetsägaren. Under vissa förutsättningar har Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att förelägga en fastighetsägare att utföra fukt- och mögelundersökningar

Mögel finns i enorma mängder och man utsätts var man än bor på jordklotet. Det finns mer än 100.000 mögelarter och omkring 30 av dessa anses kunna framkalla allergi. Mögelsporerna är mindre än flertalet pollenkorn och kan därför komma långt ner i de små luftvägarna och ger oftare astma än allergisk snuva. Mögelallergi förekommer främst hos personer med stark allergibenägenhet.

Vad krävs att mögel ska växa?

- Sporerna kan gro vid hög luftfuktighet. Fritt vatten är inte alltid nödvändigt.
- Sporerna kan överleva torra perioder
- Sporerna växer i temperaturer mellan 0°-55°C. Vissa sporer är mycket värmetåliga.
- Sporerna tål nedfrysning.
- Mögeltillväxt kan ske när pH är mellan 2–10, men idealet för tillväxt är pH5-6.

Fastighetsägarens ansvar

Har du problem med fukt och mögel i din bostad ska du i första hand kontakta din fastighetsägare. Det är fastighetsägaren som ansvarar för att fastigheten uppfyller myndigheternas fastställda krav.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvar

Om du inte är nöjd med fastighetsägarens bedömning av eventuella problem kan du vända dig till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, som är tillsynsmyndighet för frågor där risk för olägenhet för människors hälsa föreligger (miljöbalken 9 kap. 3 §). Risk för olägenhet föreligger t.ex. om:

- Det förekommer synligt mögel och/eller mögellukt i bostadsrum eller lokaler för allmänna ändamål.
- Mögel eller mögellukt befaras spridas från t.ex källare till bostadsrum eller andra rum där människor vistas stadigvarande.
- Fuktskador inte åtgärdas och detta innebär risk för mögeltillväxt.
- Fuktskador har åtgärdats bristfälligt

Vid bedömning om risk för olägenhet föreligger bör Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beakta punkterna ovan samt ta särskild hänsyn till känsliga personer.

För att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska kunna ställa krav på att fastighetsägaren ska göra undersökningar krävs i regel synliga fuktskador.

För ytterligare frågor kontakta gärna Miljöenheten på telefon 046-25 11 00, e-post: miljo@staffanstorp.se eller fax 046-251280.