

Christian har ordet Fastighetsmässa

Historiskt avstamp!



Christian Sonesson

Kommunstyrelsens ordförande

Planeringen av den nya stadsdelen Sockerstan har nu kommit så långt att byggstarten beräknas till 2015.

Planprogrammet för området är snart färdigt och ska gå ut på samråd för att informera och för att inhämta synpunkter. Nästa steg blir att sätta igång arbetet med detaljplaner för området.

Målet är att sockerbruksområdet ska utvecklas till en levande, inspirerande och inbjudande stadsdel i Staffanstorp med unika kvaliteter och egen identitet. Blandade boendeformer, kontor, handel och service skapar en spännande blandstad.

Bebyggelsen i området ska ta avstamp i platsens historia. Det finns all anledning att försöka bevara intressanta byggnader och strukturer. Alla byggnader är inte i sådant skick att de kan bevaras, men många är det och rymmer ett stycke skånsk industrihistoria.

Sockerstan kommer att byggas ut i flera etapper. Även om inflyttningsstrycket i Sydvästskåne säkerligen kommer att fortsätta vara högt de närmaste decennierna, är projektet så stort att utbyggnadstiden kan sträcka sig över 10-20 år. Bostads- och byggmarknaden får avgöra hastigheten. Just nu funderar vi på en bomässa inom området kanske år 2018.

140 år efter det att sockerbruket stod färdigt och lade grunden för det som idag är Staffanstorp, kan alltså utbyggnaden av Sockerstan påbörjas – och därmed i sin tur bidra till kommunens utveckling många år framåt. ■



STAFFANSTORPSAKTUELLT
Nr 6 2013.

Medborgartidning som ges ut av Staffanstorps kommun med 7 nummer per år.

Därför deltog Staffanstorp i fastighetsmässan

- Ger nödvändig näring för vårt utvecklingsarbete

- Det stora utvecklingsarbete och den stora förändring som pågått i Staffanstorp i flera decennier, hade inte varit möjlig utan utblickar, studiebesök, influenser, inspiration och idéer utifrån, säger kommunstyrelsens ordförande Christian Sonesson.

Staffanstorp har ända sedan kommunen bildades 1952 varit en framtidskommun med ett modigt nyränkande.

■ De båda nationella bomässorna Bo i villa 1970 och Bo 97 arrangerades i Staffanstorp.

■ I början av 90-talet inleddes en stor "extreme makeover" då Staffanstorps centrum byggdes om helt.

■ Kommunen godkände i slutet av 90-talet uppförandet av det helt unika bostadsområdet Jakriborg – en pastisch av en hansastad och idag ett av kommunens främsta besöksmål.

■ Inom en nära framtid ska hela sockerbruksområdet bli Sockerstan. På tjugo hektar gammal sockerfabriksmiljö ska en ny stadsdel med drygt 1 000 bostäder, skola och plats för nya företagsetableringar skapas. Här söker kommunen idag samarbetspartners.

■ Dagens styrdokument, framtidsvision och översiktsplan bär namnet Framtidens kommun – perspektiv 2038.

- Vi siktar på att stå som värd för en ny nationell bomässa igen något av de närmaste åren i samband med att Sockerstan färdigställs, säger Christian Sonesson.

Utan utblickar avstannar visionsarbetet

- Vår geografiska placering mitt emellan Malmö och Lund kräver att vi positionerar oss aktivt och tydligt. Vårt framtidsarbete kräver impulser och inspiration utifrån, annars riskerar utvecklingsarbetet att avstanna, utblickar är absolut livsnödvändig näring för vårt visionsarbete.

Ansvarig utgivare
Ingalill Hellberg, Kommundirektör

Redaktion
info@staffanstorp.se
Lisbeth Svensson
Ivar Sjögren
Johanna Liwénborg



Fastighetsmässan har en utställningsdel där regioner, kommuner och företag från hela Europa ställer ut sina framtidsprojekt.

Viktigt bevaka sin samtid

Staffanstorp är en tillväxtkommun mitt i Öresundsregionen, med ambitionen att fortsätta utvecklas vad gäller såväl befolkning som företagande.

Detta ställer krav på kommunen att vara konkurrenskraftig för att kunna locka företag att investera i kommunen.

- En kommun som har ambition att växa och locka tusentals nya bosättare och nya starka företag, som vill expandera och vara Framtidens kommun i Öresundsregionen, måste våga följa med sin tid och bevaka sin samtid, säger Christian Sonesson.

Alla behöver influenser

Politikerna i Staffanstorp är, oavsett partitillhörighet, eniga om många av de viktigaste framtidsvisionerna.

- Vi har upplevt det som viktigt att vi har alla nyckelpersoner med oss i framtidsvisionerna. Inte bara en utan många är delaktiga i detta framtidsarbete och alla behöver få nya influenser.

- Därför reser både politiker och verkställande tjänstemän med på dessa resor – eftersom det ger oss väldigt mycket positiva impulser att ta med hem, tillägger Christian Sonesson. ■

Grafisk form
Johan Bergstrand

Distribution:
Delas ut till alla hushåll i Staffanstorps kommun som bilaga i Lokaltidningen Staffanstorp och tidningen Spegeln.

Det är inte alltid det går att peka direkt på konkreta resultat av en resa. Men nya tankar väcks, nya idéer får fäste, nya visioner börjar ofta ta form under den här typen av studieresa. - Här har vi även stor chans att träffa företag som vi inte ens kände till att de fanns, säger Torbjörn Lövendahl, styrelseledamot i Staffanstorps Centrum AB.

” Alltid viktigt att bevaka sin samtid

Byggplaner för en miljard

Staffanstorps Centrum AB äger cirka 100 000 kvm verksamhetslokaler till ett värde av drygt en miljard kr. Under kommande 10-15 åren planeras byggnation för ytterligare uppemot en miljard kronor.

Medverkan vid mässan har haft som syfte att bidra till att marknadsföra Staffanstorps kommun som en intressant och attraktiv etableringsort för utländska företag och organisationer, samt att knyta viktiga kontakter för att långsiktigt skapa en positiv utveckling för vår kommun.

- Det är alltid angeläget att ta del av det senaste som händer inom den globala fastighets- och byggbranschen och att studera vilka lösningar andra städer och regioner funnit på likartade utmaningar, säger Torbjörn Lövendahl.

- Vi bjuder också in intressanta personer och företag till Staffanstorp, men fastighetsmässan är ytterligare ett viktigt sätt att finna nya kontakter. Att bara bjuda in dem vi redan känner till Staffanstorp hade begränsat urvalet, tillägger Christian Sonesson.

” Många är delaktiga och behöver inspireras

Löser knutar

På fastighetsmässan sker informella möten med både nya och gamla samarbetspartners då många knutar kan lösas och nya tankar och idéer sammanförs som kan leda till viktiga saker i framtiden.

Även de spontanmöten som alltid uppstår är av stor vikt.

Ett konkret exempel på detta nätverkande är kontakten med Hemsö, företaget som just nu bygger en ny förskola i Hjärup.

- Mitt första möte med detta företag skedde just vid Mipim år 2012 då vi löste vissa problem som gjorde att arbetet kunde inledas, säger Christian Sonesson. ■

Adress
Staffanstorps kommun
Torget 1
245 80 Staffanstorp
staffanstorp.se
Telefon
046 25 11 00



En lång rad intressanta workshops och seminarier arrangeras under fastighetsmässan.

MIPIM

En av världens viktigaste mässor

Mipim är en av världens största och viktigaste mässor för investeringar i framför allt fastigheter och infrastruktur.

Utställarna kommer huvudsakligen från Europa och är till stor del städer, kommuner och regioner men även fastighetsägare, banker och konsultbolag.

Mässan besöks av tusentals personer från hela världen och omfattar dels en stor utställningsdel, dels ett stort antal seminarier och konferenser.

Staffanstorps kommunägda bolag, Staffanstorps Centrum AB, har under åren 2011, 2012 och 2013 deltagit i denna mässa.

Mipim är en förkortning av Marché International – des Professionnels d'Immobilier.

Så hölls kostnaderna nere

- Vi har verkligen försökt göra resan till fastighetsmässan till så låg kostnad som möjligt. Vi har bött mycket enkelt och inte tagit ut traktamenten, utan istället, för att det skulle bli billigare, tagit kostnader i bolaget, säger Christian Sonesson.

Bodde i stugor

Staffanstorps Centrum AB:s styrelse bodde under resan inkvarterade i enkla semesterstugor. Stugbyn är belägen två mil utanför Cannes och har kostat i genomsnitt 400 kr per natt och person.

De sju resenärerna har under resan delat toalett och dusch. Resan skedde i mars, under vinterhalvåret.

Normaltemperaturen i Cannes är vid den tiden på året i genomsnitt 7 grader på natten och 14 grader på dagen och temperaturen i havet är i snitt 13 grader. En av dagarna under årets resa snöade det i Cannes.

Ingen har rest billigare

Totalt kostade resan till fastighetsmässan Mipim i vintras 131 605 kr, per person i 8 801 kr. Av detta utgör deltagaravgiften 7 074 kr/person. Kostnaderna har legat på ungefär samma nivå alla de tre år Staffanstorps Centrum AB medverkat vid den stora fastighetsmässan.

- Ingen annan kommun som vi känner till har rest billigare, säger Christian Sonesson.

Fastighetsmässa



Här bodde delegationen från Staffanstorp, i en stugby två mil utanför Cannes.



Så här såg rummen ut som deltagarna från Staffanstorp bodde i under fastighetsmässan.

Lågrisbiljetter

Gruppen var borta under 7,5 resedagar. Mässan varade i fyra dagar. Övrig tid användes dels som resedagar men även till styrelsekonferens när alla ledamöter var samlade.

- Genom att resa lördag till lördag fick vi betydligt billigare flygbiljetter. Stugorna kan bara hyras veckovis. Deltagarna har inte tagit ut traktamenten utan bara de faktiska kostnaderna för uppehälle, såsom mat, toalettpapper och liknande.

2013 sänktes traktamentet för tjänstesor till Frankrike från 793 till 616 kr per dygn, vilket gjort att kostnaden i år blev totalt cirka 1 300 kr högre för samtliga deltagare tillsammans, än med traktamente.

- Räknat över alla tre åren har besparingen varit mer än 30 000 kr jämfört med att ta ut traktamente, säger Christian Sonesson.

Kostnader för deltagandet i fastighetsmässan 2013

Deltagaravgift, per person	7 074 kr
Flyg tur och retur, transfer och utlägg för transporter, per person	3 342 kr
Boende, per person och dag	369 kr
Bilhyra, biltullar och parkering, per person	1 561 kr
Utlägg kost, representation, med mera, per person och dag	599 kr

Föreningarnas dag en riktig folkfest



I strålände solen genomfördes Föreningarnas dag med Familjefesten i Staffanstorp och Jubileumslppet mellan Hjärup och Staffanstorp lördagen den 14 september.

Hundratals staffanstorpare och massor av barnfamiljer gick man ur huse denna soliga dag för att uppleva allt vad föreningarna hade att bjuda på eller delta i Jubileumslppet, sjunga barnallsång, hoppa hoppborg, åka karusell, prova backklättring, spela amerikansk fotboll med mera. Detta var andra året i rad som evenemanget genomfördes och i år hade dagen förstärks med en familjefest i Balders Hage där alla intäkter gick till Barncancerfonden. Jubileumslppet mellan Hjärup och Staffanstorp lockade nära hundra deltagare.

Vinnare i damklassen blev Johanna Edman, tvåa kom Anneli Holm och trea Jenny Lindskog. Vinnare i herrklassen blev Karl Dannestam, tvåa Martin Persson och trea Jonas Fastrup. - Detta är ett så trevligt och lyckat arrangemang att jag vågar lova att vi kommer att genomföra Föreningarnas dag och Jubileumslppet även nästa år, sa Kultur & fritidsnämndens ordförande Eric Tabich när han för rättade prisutdelningen i Jubileumslppet på eftermiddagen framför Rådhuset. ■



Det blev en riktig folkfest när Föreningarnas dag genomfördes i Staffansstorp med både Familjefest och Jubileumslppet.



Johanna Edman och Karl Dannestam vann Jubileumslppet i sina respektive klasser.

