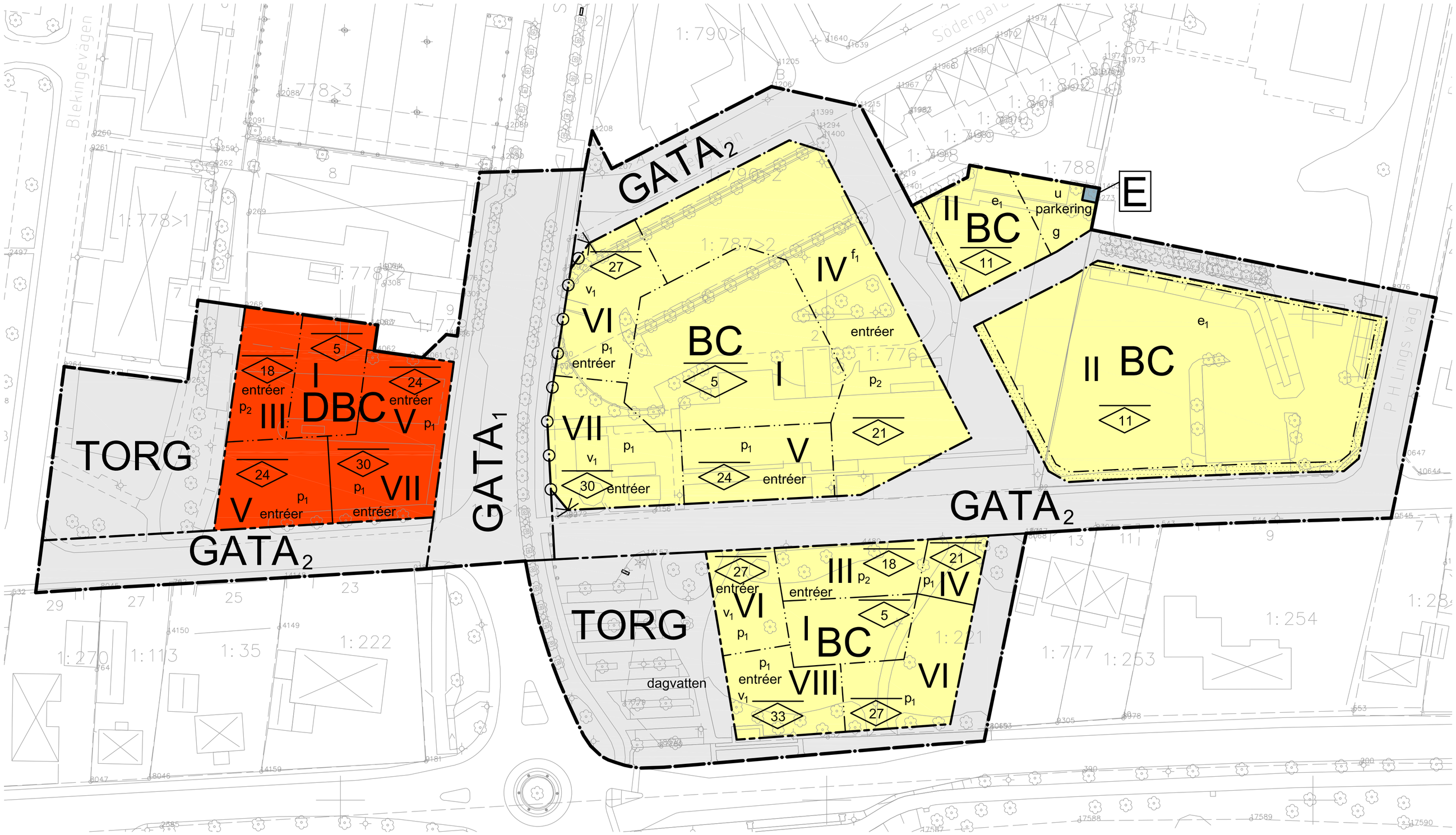

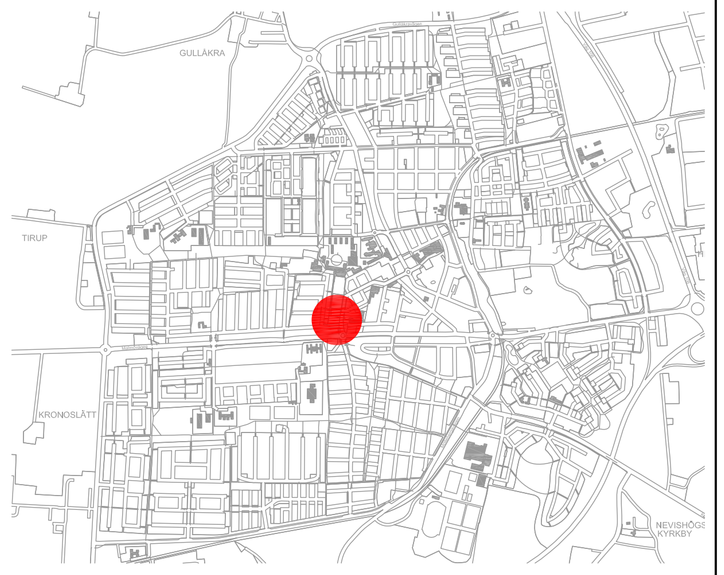

ORIENTERINGSKARTA
STAFFANSTORP

TECKENFÖRKLARING KARTA
Utdrag ur Staffanstorps kommuns baskarta
samt kontroll med nymätning (i förekommande fall)

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt, Gemensamhetsanläggning, samfällighet, servitut
- ÖNSVALA — Traktnamn
- 7:1 — Fastighetsbeteckning
- Bostad, uthus
- Staket
- Häck
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Rutnätspunkt
- +17.12 — Avvägd höjd
- Belysningsstolpe
- Lövträd/barrträd

I övrigt förekommande detaljer redovisas enligt Hmk.

Koordinatsystem Sweref 99 13 30.
Nollnivå RH 2000.

Upprättad på Stadsbyggnadskontoret,
Geoinfo Staffanstorp - Kävlinge 2012-

Birgitte Persson
Kartttekniker

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser, 4 kap 5 § 2

TORG	Torg, nätstation och VA-anläggning får finnas
GATA$_1$	Huvudgata
GATA$_2$	Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
D	Vård
C	Centrum
E	Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation, 4 kap 5 § 2

dagvatten	Dagvattenanläggning får finnas

KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation, 4 kap 5 § 2

dagvatten	Dagvattenanläggning får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad, 4 kap 11 § 1

e_1	Största byggnadsarea per fastighet är 125 kvadratmeter

Begränsning av markens utnyttjande, 4 kap 11 § 1

	Byggnad får inte uppföras
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering
p_1	Huvudbyggnad ska placeras med långsidan i fastighetsgräns mot gata eller torg
p_2	Huvudbyggnad ska placeras med långsidan i fastighetsgräns högst 1,5 meter från gata eller torg

Utformning och omfattning, 4 kap 11 § 1

II	Högsta antal våningar
entréer	Entréer ska placeras mot allmän plats
v_1	Huvudbyggnads bottenvåning ska utföras med ett fritt mått mellan bjälklagen om minst 3,10 meter för att möjliggöra för butik- och verksamhetslokaler i bottenvåningen

Utseende, 4 kap 11 § 1

Balkonger får anordnas mot gata 2,7 meter över trottoar eller 4,5 meter över gata.

Burspråk får kraga ut över allmän plats 1,5 meter från fasad och får anordnas 4,5 meter över allmän plats.

Minsta taklutning ska vara 45 grader (gårdsbjälklag och komplementsbyggnader undantagna)

Fasader ska ha ljus färgsättning och ska huvudsakligen utföras i puts, tegel eller stenmaterial. Tak ska utformas som sadeltak med huvudsakligen bränt taktegel i röda nyanser eller i röd plåt.

Komplementsbyggnad med en byggnadshöjd på 3 meter och en area på 15 kvm får uppföras på gårdsbjälklag utan att räknas in i den angivna nockhöjden eller våningsantalet.

Komplementsbyggnad med en byggnadshöjd på 3 meter och en area på 15 kvm får uppföras på gårdsbjälklag utan att räknas in i den angivna nockhöjden eller våningsantalet.

<0,0> Högsta nockhöjd i meter

Markens anordnande, 4 kap 11 § 1

parkering	Parkering får finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvuman för allmän plats

Genomförandetiden är 10 år från den dagen då planen vinner laga kraft

DETALJPLAN

UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED
PLANBESTÄMMELSER

SAMRÅDSHANDLING
Övriga samrådshandlingar:

- ■ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Utlåtande
- ☐ Fastighetsförteckning

STAFFANSTORPS KOMMUN

Del av Stanstorp 1:6 m fl, SÖDRA STANSTAD. Staffanstorp
Staffanstorps kommun

Upprättad 2017-06-21

Anna Fogelberg
Planarkitekt
Staffanstorps kommun

ANTAGEN AV
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
xx-xx-xx

LAGA KRAFT
xx-xx-xx

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR
1 o m
xx-xx-xx

Originalskala A1 1:500
5 0 5 10 20 30 40 50 m

S 00

FIL: U:\STAFFANSTORP\STADSBYGGNAD\GEMENSAM\PLANERING OCH EXPLOATERING\PÅGÅENDE OCH GENOMFÖRDA\STAFFANSTORP\SÖDRA STANSTAD\DETALJPLAN\SAMRÅD\ARBETSMATERIAL\PLANKARTA S STANSTAD 170420.DWG PLOTTAD: 2017-06-22 10.33 AV ANVÄNDARE ANF022