



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA₁** Lokalgata
- GATA₂** Huvudgata
- PARK₁** Park. Inom området får nätstation uppföras
- B** Bostäder
- C₁** Icke störande centrumverksamhet huvudsakligen i bottenvåningen
- D** Vård
- E** Tekniska anläggningar
- S** Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utfart får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁** Största exploatering per fastighet är 100 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
 - e₂** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 45 %. 4 kap 11 § 1
 - e₃** Största exploatering per fastighet är 120 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
 - e₄** Högsta utnyttjandegrad är 40 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
 - e₅** Största exploatering per fastighet är 150 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
 - Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
 - Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
 - p₁** Byggnad ska placeras högst 4,5 meter från gata i norr eller söder. Gäller ej komplementbyggnad. 4 kap 16 § 1
 - p₂** Byggnad ska placeras högst 1,5 meter från gata i norr eller öster. Gäller ej komplementbyggnad. 4 kap 16 § 1
 - p₃** Huvudbyggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata i söder och öster i enlighet med illustrationsplanen. 4 kap 16 § 1
 - p₄** Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från gata och högst 5 meter från gata. Komplementbyggnad får placeras i fastighetsgräns eller på ett avstånd om minst 0,8 meter från denna. Garage och carport ska placeras minst 5 meter från gata. 4 kap 16 § 1
 - p₅** Byggnad ska placeras högst 4,5 meter från fastighetsgräns i söder. Gäller ej komplementbyggnad. 4 kap 16 § 1
 - f₁** Endast radhus. 4 kap 16 § 1
 - Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 16 § 1
 - Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1
- Huvudentréer ska placeras mot gata. 4 kap 16 § 1
- Fasader ska huvudsakligen utföras i puts, tegel eller stenmaterial. 4 kap 16 § 1
- b₁** Minsta byggnadshöjd är 11 m. Gäller dock ej för komplementbyggnader. 4 kap 16 § 1
 - b₂** Minsta byggnadshöjd är 9 meter. Gäller dock ej för komplementbyggnader. 4 kap 16 § 1
- Utfart får inte anordnas. 4 kap 9 §

- #### TECKENFÖRKLARING KARTA
- Utdrag ur Staffanstorps kommuns baskarta samt kontroll med nymätning (i förekommande fall)
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ledningsrätt. Gemensamhetsanläggning, samfällighet, servitut
 - ÖNSVALA 7:1
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostad, uthus
 - Slätt
 - Häck
 - Slätt
 - Väg
 - Agostagräns
 - Ruhnätspunkt
 - Avvägd höjd
 - Belysningsstolpe
 - Lovisbarbarr
- I övrigt förekommande detaljer redovisas enligt HmK.
 Koordinatsystem Sveref 99 13 30.
 Måttäckas 1:1. Höjdsystem RH 2000.
 Upprättad på Stadsbyggnadskontoret.
 Geoinfo Staffanstorps - Kävlinge 2012.

PLANKARTA

ORIENTERINGSKARTA HJÄRUP

DETALJPLAN		UTÖKAT PLANFÖRFARANDE	SAMRÅDSHANDLING
Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL			Övriga antagandehandlingar:
PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER			<input checked="" type="checkbox"/> Planbeteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta
Del av Hjärup 22:1 m.fl. Västerstad Etapp I Hjärup Staffanstorps kommun			
Upprättad 2016-11-09	ANTAGEN AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN xx-xx-xx	LAGA KRAFT xx-xx-xx	GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR t o m xx-xx-xx
Anna Fogelberg Planarkitekt Staffanstorps kommun			
Originalskala A1 1:1000			