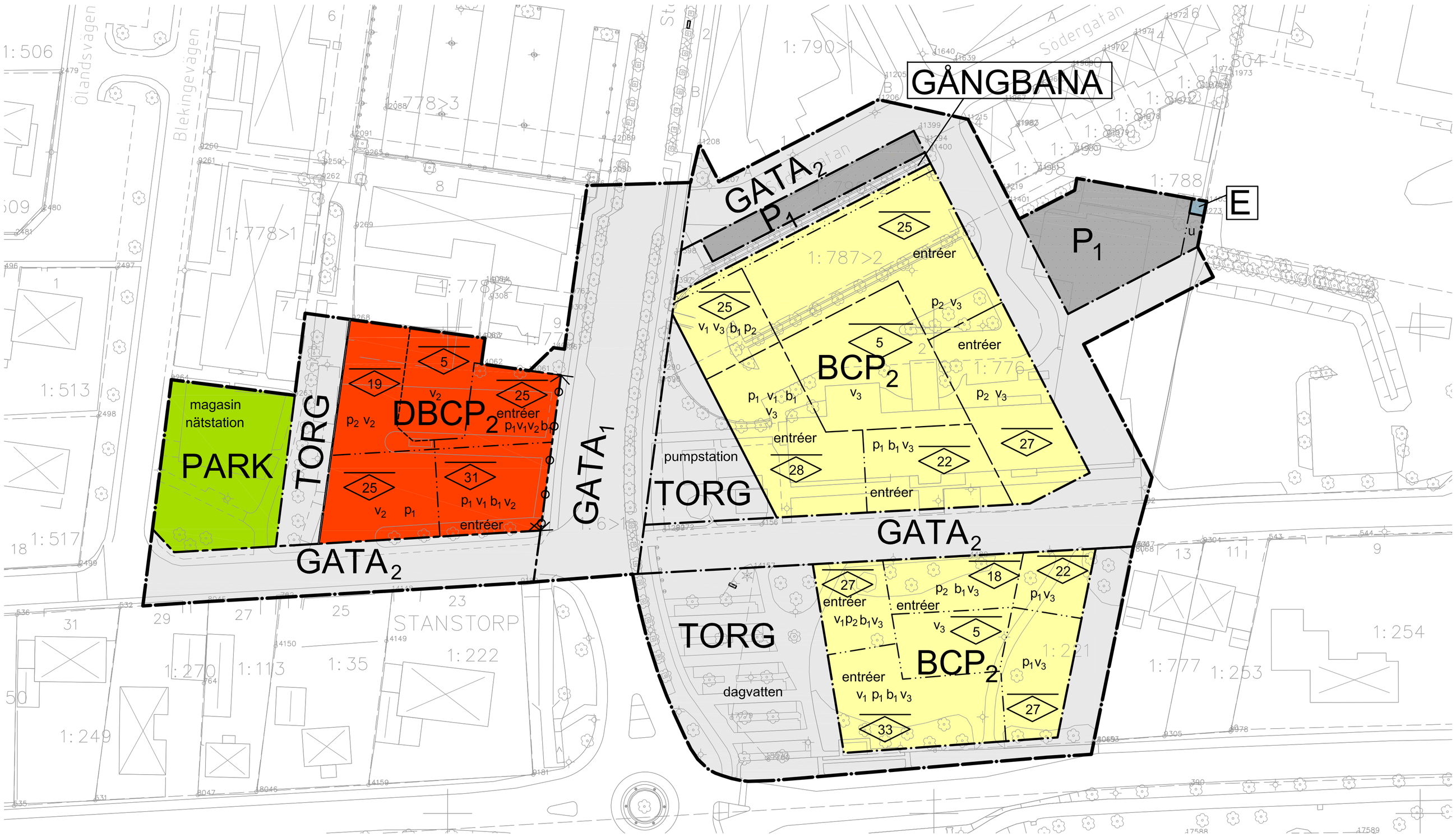
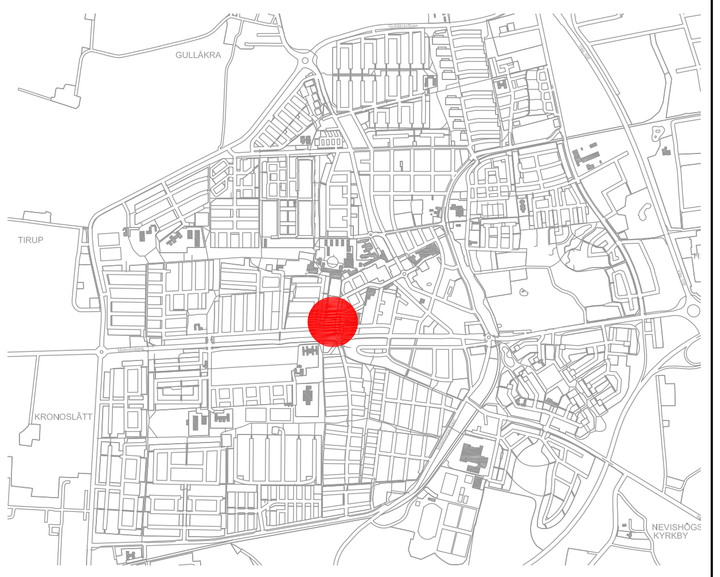
PLANKARTA





ORIENTERINGSKARTA
STAFFANSTORP

TECKENFÖRKLARING KARTA
Utdrag ur Staffanstorps kommuns baskarta samt kontroll med nymätning (i förekommande fall)

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt, Gemensamhetsanläggning, samfällighet, servitut
- ÖNSVALA 7:1 — Traktnamn, Fastighetsbeteckning
- Bostad, uthus
- Staket
- Häck
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Rutnätspunkt
- +17.12 — Avvägd höjd
- Belysningsstolpe
- Lövträd/barrträd

I övrigt förekommande detaljer redovisas enligt Hmk.

Koordinatsystem Sweref 99 13 30.
Mätklass II, Höjdsystem RH 2000.

Upprättad på Stadsbyggnadskontoret, Geoinfo Staffanstorp - Kävlinge 2012-

Birgitte Persson
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser, 4 kap 5 § 2

TORG	Torg, nätstation och VA-anläggning får finnas
$GATA_1$	Huvudgata
$GATA_2$	Lokalgata
GÅNGBANA	Gångbana
PARK	Anlagd park

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
D	Vård
C	Centrum
E	Teknisk anläggning
P_1	Parkering
P_2	Parkering endast i källargare och i bottenvåning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation, 4 kap 5 § 2

magasin	Underjordiskt spillvatten magasin får finnas
nätstation	Elnätstation får finnas
pumpstation	Spillvattenpumpstation får finnas
dagvatten	Anläggning för fördröjning av dagvatten får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

	Byggnad får inte uppföras
p_1	Huvudbyggnad ska placeras med långsidan i fastighetsgräns mot gata eller torg
p_2	Huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot fastighetsgräns högst 1,5 meter från gata eller torg

Utformning och omfattning, 4 kap 16 § 1

entréer	Entréer ska placeras mot allmän plats
v_1	Huvudbyggnads bottenvåning ska utföras med ett fritt mått mellan bjälklagen om minst 3,10 meter för att möjliggöra för butik- och verksamhetslokaler i bottenvåningen
v_2	Byggnad ska höjdsättas så att färdigt golv på bottenvåningen ligger minst 16,8 meter över havet.
v_3	Byggnad ska höjdsättas så att färdigt golv på bottenvåningen ligger minst 16,7 meter över havet.
b_1	Friskluftsintag får inte placeras ut mot gatan.
	Körbar utfart får inte anordnas.

Källartrappor, garagenedfarter eller fönster i källarplan får ej uppföras på ett sätt som medger att avrinnande markvatten eller dagvatten kan komma in i källaren. Samtliga avlopp från källarplanet inkluderat dränerings, dag- och spillvatten ska pumpas upp från källarplanet. Dämningsnivån för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten är marknivån i förbindelsepunkten för dagvatten respektive spillvatten.

Bostäder ut mot Storgatan, Skånevägen och Malmövägen ska ha ytterväggar som utformas för att reduceras trafikbuller så att de av regeringens antagna riktvärden för inomhusbuller kan uppnås.

Utseende, 4 kap 16 § 1

Burspråk och balkonger får kraga ut över allmän plats 1,5 meter från fasad och får anordnas 4,6 meter över allmän plats.

Minsta taklutning ska vara 45 grader (gårdsbjälklag och komplementsbyggnader undantagna) ut mot allmän plats, in mot kvartersmark tillåts en flackare lutning mellan 6-45 grader.

Fasader ska ha ljus färgsättning och ska huvudsakligen utföras i puts, tegel eller stenmaterial. Tak ska utformas som sadeltak med huvudsakligen bränt taktegel i röda nyanser eller i röd plåt.

Komplementsbyggnad med en byggnadshöjd på 3 meter och en area på 15 kvm får uppföras på gårdsbjälklag utan att räknas in i den angivna nockhöjden eller våningsantalet.

0,0	Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 10 år från den dagen då planen vinner laga kraft

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

DETALJPLAN

UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

SAMRÅDSHANDLING

Övriga samrådshandlingar:

- ■ Planbeskrivning
- ■ Samrådsredogörelse
- □ Utlåtande
- ■ Illustration

STAFFANSTORPS KOMMUN

Del av Stanstorp 1:6 m fl, SÖDRA STANSTAD. Staffanstorp
Staffanstorps kommun

Upprättad 2017-06-21
Reviderad 2018-12-06

Anna Fogelberg
Planarkitekt
Staffanstorps kommun

ANTAGEN AV
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
xx-xx-xx

LAGA KRAFT
xx-xx-xx

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR
1 o m
xx-xx-xx

Originalskala A1 1:500
5 0 5 10 20 30 40 50 m

S 00

FIL: U:\STAFFANSTORP\STADSBYGGNAD\EXPL_PROJEKTVÅGAR\DET\STAFFANSTORP\SÖDRA STANSTAD\DETALJPLAN SÖDRA STANSTAD\GRANSKNING\ARBETSMATERIAL\PLANKARTA S STANSTAD 181029.DWG PLOTTAD: 2018-12-13 09:47 AV ANVÄNDARE ANF022