



## Regler säkerhet och avgifter för hyra av Trivselpunktens lokaler inom Omsorgsförvaltningen.

### MÅL

Lokalerna på Pilegården i Staffanstorps kommun ska vara en säker och trygg plats att vistas i för såväl besökare som personal.

### ANSVAR

Omsorgsförvaltningen är ytterst ansvarig för säkerheten på Pilegården.

Alla som nyttjar/hyr lokalerna på Pilegården ska känna till de rutiner och instruktioner som gäller och har skyldighet att felanmäla upplevda brister i lokalerna och utrustning. Detta gäller även skadegörelse och åverkan på lokal, material eller inredning.

Anmälan görs till: [trivselpunkten@staffanstorp.se](mailto:trivselpunkten@staffanstorp.se) eller på telefon: 046-251299 vardagar mellan 8.00-12.00.

Våld och hot bör alltid polisanmälas.

Kommunens säkerhetsenhet 0722 – 43 06 69

### ORDNINGSREGLER

#### § 1

Lokalen/lokalerna får inte utnyttjas för annat ändamål än som angivits i detta kontrakt. Lokal får disponeras endast under kontrakterad tid. Förhyrda lokaler, som av hyresgästen inte får nyttjas för annat ändamål eller aktivitet än som anges i detta avtal, får inte heller disponeras av annan, eller under annan tid än den som avtalet anger.

#### § 2

Avbokas lokal senare än 2 dagar före bokad tid debiteras full avgift.

#### § 3

Det åvilar varje hyresgäst att vidta alla nödvändiga åtgärder för att förhindra olyckor och skador i lokaler/verksamheten även gentemot tredje man.

#### § 4

Uthyraren ansvarar inte för inom anläggningen förekomna personliga ägodelar, värdeföremål och egendom.

---



#### **§ 5**

Hyresgästen ansvarar för att under upplåtelse tiden av uthyraren utfärdade ordningsföreskrifter och även de anvisningar som lämnas av personalen noggrant efterföljs och att lokalen/lokaler med därtill hörande egendom inte förstörs eller vanvårdas. Skulle skada uppkomma genom vållande av hyresgästen är denna ersättningsskyldig.

#### **§ 6**

Reklam får inte äga rum inom anläggningen utan uthyrarens medgivande.

#### **§ 7**

Rökning är inte tillåten inom anläggningen. Alkohol samt droger och dopingmedel får under inga omständigheter medföras eller förtäras inom lokalerna på Pilegården om inte annat medges vid visst tillfälle.

#### **§ 8**

Bryter hyresgästen mot i detta kontrakt givna föreskrifter, äger uthyraren rätt att säga upp kontraktet med omedelbar verkan och erhålla ersättning för sådana skador som förorsakats av avtalsstridig användning.

#### **§ 9**

Kontrakt får inte utan uthyrarens medgivande överlåtas på annan.

#### **§ 10**

Vid force majeure såsom krig, upplöpp, strejk, lockout eller annan arbetsinställelse, eldsvåda, explosion, brist på bränsle, avbrott i el tillförseln eller annan omständighet varöver beredning för omsorgs förvaltningen ej råder, samt s k ekonomisk force majeure är omsorgs förvaltningen berättigad frånträda detta kontrakt med omedelbart upphörande utan anspråk från hyresgästen på ekonomisk ersättning.

#### **§ 11**

Hyresgästen skall vid lämnande av anläggningen se till:

att dörrar och fönster är låsta och lampor släckta.

att kranar är stängda.

att utrustning som använts skall återställas till respektive förvaringsplats i ursprungligt skick.

---



### **VID MISSTANKE OM BROTT**

Ring polis, 112. Försök att uppehålla den misstänkte tills polisen kommer. Det är inte tillåtet att hålla fast personen med våld. Tänk på att inte utsätta dig själv för onödig fara.

### **STÖRANDE PERSONER**

Avvisa aldrig ensam en person som är störande. Kontakta anläggningsamordnare, kommunens säkerhetsavdelning eller polis.

### **BRANDSKYDDSANSVAR**

Ansvarig hyresgäst skall vid varje tillfälle tillse:

ATT utrymningsvägar ej är blockerade.

ATT släckutrustning är på plats.

ATT om det skulle börja brinna:

- VARNA omgivningen om att brand eller annan akut händelse inträffat.
- RÄDDA de som är i omedelbar fara. Utrym lokalen. Samling på förutbestämd plats.
- LARMA: utlös brand- eller utrymningslarm om detta finns. Ring 112 och svara på SOS-operatörens frågor. Möt upp räddningstjänsten och visa vägen.
- SLÄCK (ner under röken – stäng in branden)

ATT samtliga personer som vistas i lokalerna är informerade om ovanstående (utrymningsvägar, släckutrustning och åtgärder vid brand)

ATT EJ överskrida maxantal personer i anläggningen.

UPPSAMLINGSPLATS

Enligt utrymningsplan på varje anläggning.

### **ALLMÄNNA REGLER**

Upplåtelse får endast ske för aktiviteter riktade till målgruppen för den Öppna verksamheten och som är förenligt med såväl respektive lokals avsedda användningsändamål, som kommunens andra förekommande allmänna principer för uthyrning.

Eventuell utlämnad portkod får ej lämnas vidare till annan person.

---



- Samtliga uthyrda lokaler ska återlämnas iordningställda och grovstädade, annars debiteras hyrestagaren kommunens självkostnad för iordningsställande, och för återställande av uthyrd lokal.
- För bokad lokal som inte nyttjas, och avbokning inte gjorts av hyrestagaren senast 48 timmar före debiteras angiven avgift.
- Omsorgsförvaltningen äger utfärda ordningsregler för nyttjandet av kommunens nedan angivna lokaler, liksom att uppställa särskilda villkor för uthyrning, och har också rätt att neka uthyrning om detta är påkallat.
- När aktivitet som avses bedrivs i Trivselpunktens lokaler är öppen för mötesplatsens alla besökare samt ingår i det ordinarie programmet upplåtes lokalen utan kostnad.
- Avtal om uthyrning får bara träffas med den som har rätt att ingå sådan.

**AVGIFTER FÖR HYRA AV LOKAL PÅ PILEGÅRDEN - Alla avgifter gäller för hyra av lokal med upplåtelse tid om 60 min**

- Gäller från och med 2020-03-01
- Verksamheter inom Omsorgsförvaltningen kan utan kostnad boka/nyttja lokal för verksamhetsändamål i mån av att ledig lokal finns tillgänglig för bokning. Kontakta [trivselpunkten@saffanstorp.se](mailto:trivselpunkten@saffanstorp.se) eller telefon 046-251299 vardagar 8.00-12.00.
- Vid hyra av Trivselpunktens lokaler blir avgiften per tillfälle max 3 timmars avgift.

<u>Pilegården lokal Ettan</u>	75 kr/tim
<u>Pilegården lokal Tvåan</u>	50 kr/tim
<u>Pilegården lokal Trean</u>	50 kr/tim
<u>Pilegården Stora Matsalen</u>	125 kr/tim

---



Staffanstorps  
kommun

5(5)

Datum: 2020-03-03

# Kopia

Trivselpunktens lokaler hyrs ut mot ersättning enligt överenskommelse nedan per tillfälle:

Lokal	Antal timmar/vecka
Ettan .....	.....
Tvåan .....	.....
Trean .....	.....
Stora Matsalen .....	.....

Har tagit del av ovanstående text och förmedlar informationen även till övriga ansvariga för verksamheten.

Staffanstorps den / 20\_\_\_\_

.....  
Underskrift och Telefon

.....  
Namnförtydligande Förening/verksamhet

.....  
E-mail

.....  
Fakturaadress

---