



**STAFFANSTORPS
KOMMUN**

FÖRFATTNING 2.6

Antagen av kommunfullmäktige § 87/00

Kommanditbolagsavtal för Stanstad II KB

Parter

Staffanstorps kommun, genom dess kommunstyrelse, org nr 212000-1017 och Staffanstorps hus AB, org nr 556197-4485.

Bakgrund

Staffanstorps kommun skall, enligt utställd option, den 1 juli 2000 förvärva samtliga andelar i Förvaltningsbolaget Stanstad II KB.

Staffanstorps hus skall på nedan redovisade villkor den 1 juli 2000 inträda i Förvaltningsbolaget Stanstad II KB som komplementär.

Detta avtal, vilket träffas till reglering av Staffanstorps hus AB:s inträde i Förvaltningsbolaget Stanstad II KB som ny bolagsman, samt rättsförhållandet mellan kommanditdelägare och komplementär i detta bolag, skall i berörda avseenden ersätta bestämmelserna i gällande kommanditbolagsavtal för Förvaltningsbolaget Stanstorp II KB.

§ 1

Förvaltningsbolaget Stanstad II KB skall ha sitt säte i Staffanstorp, Staffanstorps kommun, Skåne län.

§ 2 Verksamhet

Kommanditbolaget har som föremål för sin verksamhet att äga, förvalta, bebygga och uthyra fastigheterna Stanstorp 1:29 och Stanstorp 1:792 i Staffanstorps kommun samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

§ 3 Insats m m

Bolaget ska ha följande ägarstruktur:

Staffanstorps AB	Komplementär	
Staffanstorps kommun	Kommanditdelägare	Insats kronor 1 000

Staffanstorps AB:s betalning, 79 007 001 kronor, för sin andel i kommanditbolaget är erlagd, och kvittera genom Staffanstorps kommuns underskrift av detta avtal.

Komplementären äger ensam del i tillgångar och skulder i bolaget samt har ensam del i uppkomna resultat. Kommanditdelägaren svarar endast med sin insats i Bolaget.

§ 4 Förvaltning

Staffanstorps AB skall exklusivt och oåterkalleligt företräda kommanditbolaget i alla frågor som har anknytning till ekonomisk, administrativ och annan förvaltning av den egendom, som kommanditbolaget äger.

§ 5 Firmateckning

Bolagets firma tecknas av Staffanstorps AB.

§ 6 Räkenskapsår, revision m m

Kommanditbolagets räkenskaper skall vara kalenderår. För granskning av kommanditbolagets förvaltning och räkenskaper utser Staffanstorps AB en revisor med en revisorsersättare, vilka skall vara auktoriserade, medan Staffanstorps kommun utser två lekmannarevisorer, och två ersättare för dessa.

Staffanstorps kommun skall äga insyn i kommanditbolagets räkenskaper.

§ 7 Årsredovisning

Det åligger Komplementären, Staffanstorpshus AB, att för varje år avge redovisning för kommanditbolagets förvaltning inklusive resultaträkning och balansräkning utvisande kommanditbolagets ställning vid räkenskapsårets utgång.

§ 8 Hembud m m

Komplementären får inte till tredje man överlåta sin andel utan att först skriftligen ha hembjudit densamma till Kommanditdelägaren.

Vid hembud har Kommanditdelägaren eller den Kommanditdelägaren anvisar alltid rätt att förvärva den hembjudna andelen för en köpeskillning som om parterna ej kan enas bestäms av värderingsmän utsedda enligt lagen om skiljeförfarande angivna principer.

Kommanditdelägaren har sedan att inom en månad från det att Kommanditdelägaren har fått del av hembudet att meddela Komplementären huruvida Kommanditdelägaren önskar förvärvsandelen. Försummas detta är rätten att förvärva den hembjudna andelen förfallen.

Om Kommanditdelägaren i rätt tid har meddelat Komplementären att denne önskar förvärva Komplementärens andel, skall Kommanditdelägaren senast inom fjorton dagar från det att Kommanditdelägaren tillställt Komplementären meddelande om att Kommanditdelägaren önskar lösa andelen till Komplementären utbetala hela köpeskillingen. Försummar Kommanditdelägaren att i rätt tid till Komplementären utbetala hela köpeskillingen har hembudet förfallit och Komplementären är fri att överlåta andelen till den för vilken hembudet förfallit och komplementären är fri att överlåta andelen till den för vilken hembudet gjordes och Kommanditdelägaren har därigenom också godkänt den nye bolagsmannen. Äganderätten till andelen övergår inte förrän hela köpeskillingen har betalats.



Har Komplementären överlåtit sin andel i kommanditbolaget är han ej fri från sina skyldigheter enligt detta avtal förrän förvärvaren skriftligen biträtt kommanditbolagsavtalet.

Kommanditdelägaren äger inte överlåta sin andel i kommanditbolaget utan Komplementärens skriftliga medgivande härtill.

§ 8 Avtalstid

Detta avtal gäller tills vidare. Mellan parterna har träffats särskilt optionsavtal.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Staffanstorps 2000-06-30
För kommunstyrelsen

Staffanstorps 2000-06-30
För styrelsen

Nils-Ove Mårtensson
Kommunstyrelsens ordförande

Cai-Inge Holm
Styrelsens ordförande

Miomir Serbinson
Kommundirektör

Hans Johansson
Verkställande direktör