



Ersättning för framtida underhåll

Skador efter lednings- och schaktarbeten är omfattande i kommunen. Ledningsarbetet innebär att vägkroppen och intilliggande beläggning ofta försvagas. Vanliga skador som uppkommer är t.ex. sättningar och sprickbildningar. Dessa skador kan komma efter många år även om gatan fått en ny beläggning.

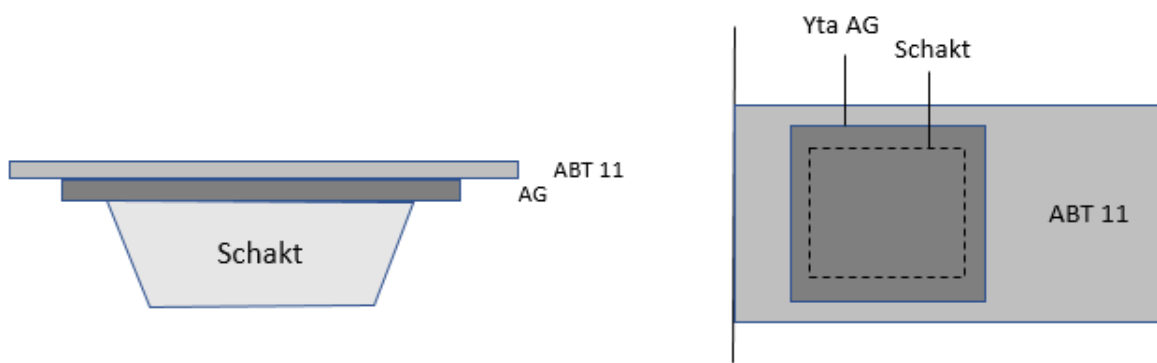
Staffanstorps kommun tar enligt "*Bestämmelser om grävning i allmän platsmark*" en ersättning i samband med grävnings- och återställningsarbeten för administration och framtida underhåll. Ersättningen består av en fast och en rörlig del.

För varje tillstånd debiterar Staffanstorps kommun en fast kostnad på **1 500 kr per tillstånd**.

Vid mindre arbeten, exempelvis skåpbyte, kan ett tillstånd gälla för flera arbeten förutsatt att ytorna separat inte överstiger 10m². Ett grävtillstånd som omfattar flera mindre arbeten gäller under en månads tid. Alla grävningar ska rapporteras.

Ledningsägaren kan bli ersättningskyldig för ökade driftkostnader som uppstår under byggnadstiden t.ex. begränsad framkomlighet för snöröjningsfordon.

Kostnaden för framtida underhåll debiteras ledningsägaren av Staffanstorps kommun för att täcka framtida ökade kostnader för underhåll av ytor som berörts av grävarbeten. Vid beräkning av kostnader för asfalterade ytor baseras beräkningen på yta AG-beläggning, se exempel:



Kostnad som debiteras ledningsägaren är följande:

Vägbenor	Kr/m ²	Gång- och cykelbana	Kr/m ²	Övriga ytor	Kr/m ²
Asfalterade	110,00	Asfalterade	55,00	Grönyta	24,00
Stensatta	65,00	Sten/plattor	30,00		

Ovanstående priser gäller till och med 2021-12-31. Priserna kommer att indexregleras årligen.



Staffanstorps
kommun

2020-04-23

Uppgifter om ytor som åtgärdats (påverkats) skall redovisas i kvalitetsdokumentationen i samband med att arbetena slutredovisas av ledningsägaren. Rapporteringen ska ske på Staffanstorps kommuns hemsida www.staffanstorp.se.

Ersättningsnivån justeras varje kalenderårsskifte enligt "Entreprenadindex för husbyggnad och anläggning" med oktober 2019 som basmånad.

Hårdgjorda ytor justeras enligt littera 242 Asfaltbeläggningar, gator.
Stensatta ytor och grönytor justeras enligt littera 311 Jordarbeten.

Räkneexempel:

Ett ledningsarbete har medfört att man återställt ledningsschakten i en asfalterad körbana (200 m²) och en gatstens- och plattbelagd gångbana (400 m²).

Kommunens ersättning för framtida underhåll blir:

1500 kr + (200 m² x 110 kr/m²) + (400 m² x 30 kr/m²) = **35000 kr**

(fast) (rörlig) (rörlig) (total ersättningssumma)

Staffanstorp

2020-04-23