

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- ..... Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad. Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 21 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 18 meter
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 16 meter
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 11 meter
- $h_5$  Högsta nockhöjd är 10 meter

### Stängsel, utfart och annan utgång

- P O C Utfartsförbud

### Takvinkel

- $o_1$  Minsta takvinkel är 30 grader
- $o_2$  Halva takets längd ska ha en taklutning på minst 30 grader

### Utformning

- $f_1$  Huvudbyggnads bottenväning ska utföras med ett fritt mått mellan bjälklagen om minst 3,10 meter för att möjliggöra för butik- och verksamhetslokaler
- $f_2$  Balkong får inte uppföras på bottenplan. På plan två får balkong max kruga ut 1,5m från fasad. Gäller endast mot allmän plats

Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats där gällande riktvärden för buller kan uppnås. Källartrappor, garagedrifter eller fönster i källarplan får ej uppföras på ett sätt som medger att avrinnande markvatten eller dagvatten kan komma in i källaren. Samtliga avlopp från källarplanet inkluderat dränerings-, dag- och spillvatten ska pumpas upp från källarplanet. Dämningsnivån för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten är marknivån i förbindelsepunkten för dagvatten respektive spillvatten.

Där bullerriktvärden överskrids ska lägenheterna ha tillgång till tyst sida eller vara högst 35 kvm och enkelsidiga.

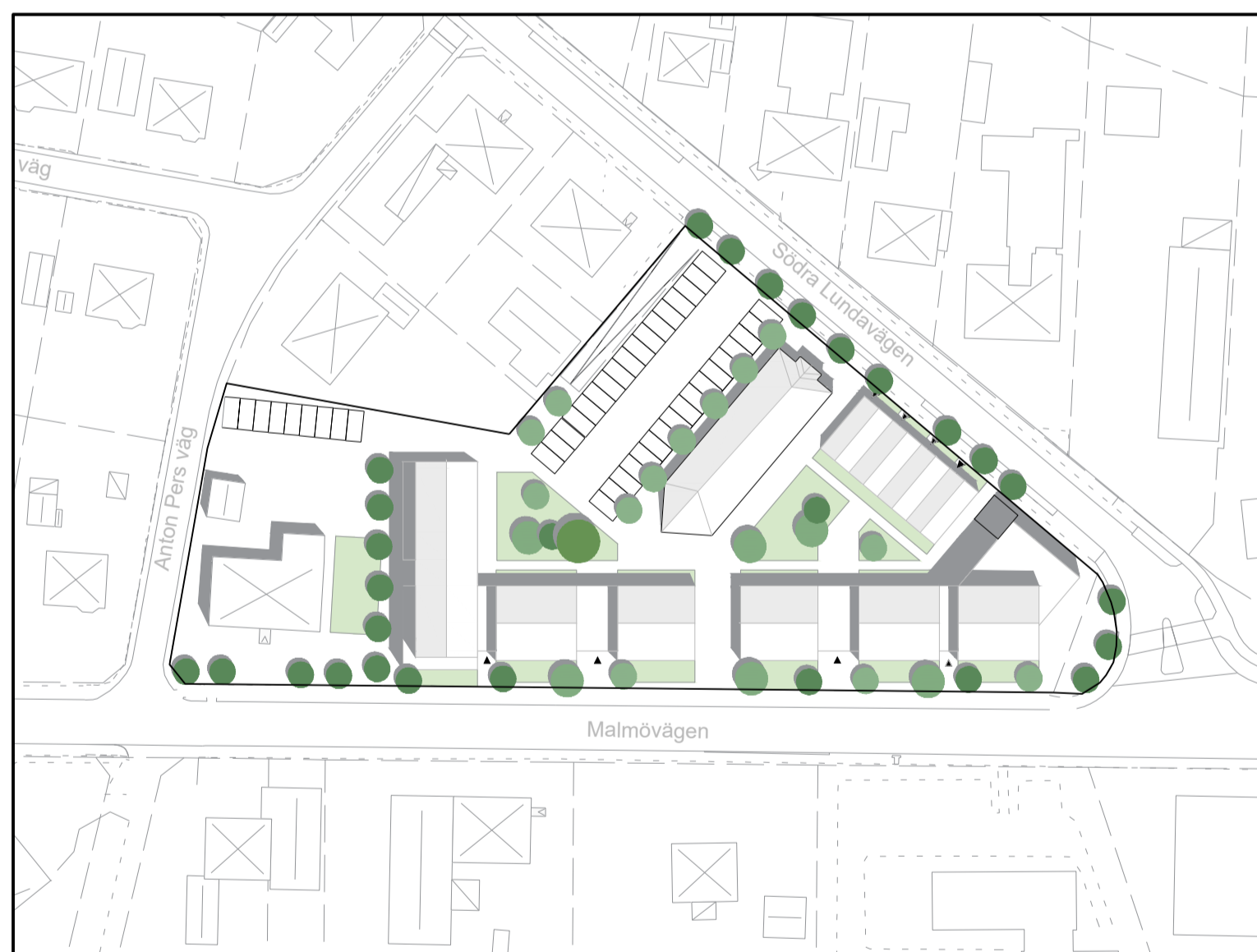
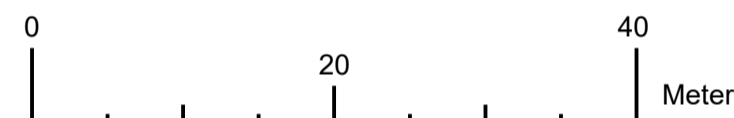
Byggnad ska höjdsättas så att färdigt golv bottenväning ligger minst 250 mm över angränsande allmän plats.

### Villkor för lov

- $a_2$  Bygglov får inte ges för känslig markanvändning förrän marksanering har kommit till stånd.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år t o m xx-xx-xx



- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande    |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram      |
| <input type="checkbox"/>                            | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram        |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

## Detailplan för Stanstorp 1:83 m.fl. Anton Pers plan

Staffanstorps kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
2022-04-06			